



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
24. AUG. 2026
Număr document 88248
Nr. file _____

AP-20.08.2026
UNIUNEA DEMOCRATĂ
MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ
BISTRIȚA-NĂSĂUD

109/20.08.2026

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIUL BISTRIȚA
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR GABRIEL LAZANY

dua Corci
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE

**Solicitare de prelungire a contractului de închiriere
nr. 9/329/T/19.10.2021**

20. AUG. 2026

Număr document 88.248
Nr. file _____

Stimate domnule Primar,

Subsemnatul Décsei Atilla-Lehel, în calitate de președinte a **Uniunii Democrate Maghiare din România Organizația Județeană Bistrița-Năsăud**, având CUI 4194635, în calitate de locatar în baza **contractului de închiriere nr. 9/329/T/19.10.2021**, prin prezenta vă solicităm **aprobarea prelungirii acestuia**, având ca obiect spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 21, parter, ap. 5, în suprafață totală de 49,40 mp, conform actului adițional nr. 1 la contract al cărui termen de valabilitate expiră la data de 30.09.2026.

Totodată, luăm act de actualizarea cuantumului chiriei, comunicată prin adresa Municipiului Bistrița nr. 62081/08.06.2026, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, chiria aferentă spațiului fiind stabilită la 314 lei/lună, începând cu luna iunie 2026.

Având în vedere necesitatea continuării activității organizației în spațiul mai sus menționat, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea prelungirii contractului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu condițiile stabilite de autoritatea locală.

Menționăm că ne exprimăm disponibilitatea de a respecta în continuare toate obligațiile contractuale asumate, inclusiv plata chiriei stabilite și actualizate conform prevederilor legale.

Vă rugăm să analizați prezenta solicitare și să dispuneți demersurile necesare pentru prelungirea contractului de închiriere.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Bistrița, 20.08.2026



Cu respect,

Décsei Atilla-Lehel,
președinte UDMR BN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr. 8/17.07.2023

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9/329/T/19.10.2021**

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, având codul fiscal nr.4194635, cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, parter, reprezentată prin dl. Decsei Attila-Lehel, în calitate de președinte, în calitate de locatar.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud nr.17012/28.06.2021, contractul de închiriere nr. 9/329/T/19.10.2021 și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 140/30.09.2021 și a documentației întocmite, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La Capitolul II – „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință și a cotei de teren aferentă situat în Bistrița, Gheorghe Șincai nr.21, parter, ap.5, proprietatea privată a municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.52198-C1-U5, compus din:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate – 3 încăperi în suprafață utilă de 49,4 mp, cu destinația de sediu.

a) 1 încăpere în suprafață de 41,10 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 2 încăperi în suprafață de 8,30 mp ca dependințe.

B. Cota de 26,65/583 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița nr.52198 și cote părți comune 5,6/76,85 mp.”

II. La Capitolul IV – „Prețul” art.4. se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.4. – (1) Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 133,71 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.9/329/T/19.10.2021 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9/329/T/19.10.2021.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**PRIMAR,
Ioan TURC**

**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2023 Luna 07 Nr. 8
Semnătura: _____



LOCATAR,

**Organizația Județeană Bistrița-Năsăud
a Uniunii Democrate Maghiare din România**

**Președinte,
Attila-Lehel DECSEI**

Consilier juridic,

**AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI**
Data 13.07.2023

CSC/2ex



Am primit un exemplar
az 01.11.2021

UDMR Bistrița 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800 080933, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

7
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință

Nr. 9/329/T/19.10.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ioan Turc – primar în calitate de LOCATOR și

2. Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, având codul fiscal nr.4194635, reprezentată prin dl. Decsei Attila-Lehel, în calitate de președinte, domiciliat în Bistrița, str. Mihai Viteazu, nr.16, ap.2, posesor al C.I. Seria XB, nr.384385, CNP 1781104060773, denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.140/30.09.2021, a Legii nr.14/2003 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.– Obiectul contractului îl constituie închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, parter, în suprafață totală de 46,85 mp, proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, cu destinația de sediu, compus din:

- 1 încăpere în suprafață de 40,60 mp, ca suprafață locativă principală
- 2 încăperi în suprafață totală de 6,25 mp, ca dependințe.

Art.2.– Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art.3.– Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.10.2021, până la data de 30.09.2026.

IV. PREȚUL

Art.4.– (1) Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 126,81 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii, tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(2) Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.– Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul locatorului RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Casieria locatorului.

Art.6.– Pentru neplata în termen a chiriei facturată, locatarul va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei

datorate din ziua următoare scadenței fără ca majorarea sa poată depăși totalul chiriei restante. Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.7. – LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art.8.– LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita, pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- j. eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița;
- k. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- n. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia;
- o. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.– Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10.– Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.11.– Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

a) cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile;

b) la cererea proprietarului atunci când:

1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;

2) imobilul a fost subînchiriat de către locatar sau a fost folosit spațiul prin asociere, fără acordul prealabil și scris al locatarului;

3) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către locatar a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d".

Art.12.– Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;

b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatarului.

Art.13.– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

Art.14.– În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15.– (1) Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract;

(2) Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat.

În cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16.– Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 30 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17.– Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18.– (1) Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

a) expirarea termenului convenit de părți;

b) desființarea dreptului care îi permitea locatarului să asigure folosința bunului închiriat;

c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

d) contractul își încetează efectele și prin denunțare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile înainte.

(2) Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:

Art.19.- Termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;

b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;

c) locatarul să aibă chiria plătită la zi;

d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public;

e) spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE:

Art.20.- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail sau prin afișare la sediul partidului, după caz.

Art.21.- Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.22.- Locatarul va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a locatarului suferă modificări.

Art.23.- Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

LOCATOR,
Municipiul Bistrița

Primar,
Ioan TURC

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier Juridic

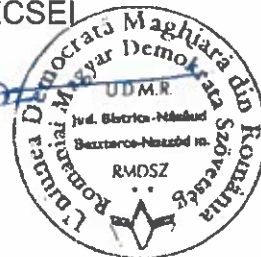
VIZAT JURIDIC
VLAD MIHAIL
Data 26.10.2019



Întocmit,
Consilier,
Simona COJOCARIU

LOCATAR,
Organizația Județeană Bistrița-Năsăud
a Uniunii Democrate Maghiare din
România

Reprezentată prin
Președinte
Attila-Lehel DECSEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52198-C1-U5 Bistrita

Nr. cerere 16101
Ziua 17
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129288580



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:4049
Nr. topografic:1519/V

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gheorghe Sincai, Nr. 21, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: Hol, acces in curte, casa scarii pentru apartamentele de la etaj, curtea pentru acces la magazinele din lemn, fundatiile, podul casei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52198-C1-U5	-	49,4	5,6/76,85	26,65/583	Sediul administrativ este compus din o incapere , grup sanitar, depozitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16101 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 18896, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fc, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 5598, din 28/06/2022 emis de bcpi Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 18894, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Gheorghe Sincai, Nr. 21, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: Hol, acces in curte, casa scarii pentru aparatamentele de la etaj, curtea pentru acces la magazinele din lemn, fundatiile, podul casei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52198-C1-U5	-	49,4	5,6/76,85	26,65/583	Sediul administrativ este compus din o incapere , grup sanitar, depozitare.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52198 Bistrița

Nr. cerere 16101
Ziua 17
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129288580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4049
Nr. topografic:1519

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	583	Construcția C1 înscrisă în CF 52198-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 52198-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2176 / 21/10/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 26/583 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 26,65/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.23
5598 / 10/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 23 din 1996 (in conditiile Legii 112/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 93,50/583 parti teren	A1 / B.17
3009 / 22/04/1999		
Ordin nr. Prefectului nr.134, din 08/04/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/583 1) POPITAN DUMITRU, si OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 14,30/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.20, B.21, B.22
15127 / 01/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950 din 2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/583 1) GHERMAN VASILE, si sotia 2) GHERMAN DORINA FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 141,00/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.11
30609 / 28/09/2007		
Contract De Cumparare nr. 1757 din 2007 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/583 1) GHERMAN VASILE, si sotia 2) GHERMAN DORINA-FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 32,80/583 parti teren din cf pe hartie	A1
12921 / 17/04/2008		
Certificat Legatar nr. 65 din 2008 emis de BNO DITIU MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/583 1) MOLDOVAN SORIN IOAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/583 1) MOLDOVAN MELANIA ANCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie	A1
37783 / 13/12/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3539 din 2008 emis de BNP DITIU IULIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/583 1) CALUGAR RADU , si 2) CALUGAR RAFILA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 94,83/583 parti teren din cf pe hartie	A1
37785 / 12/11/2008		
Contract De Cumparare nr. 3540 din 2008 emis de BNP DITIU ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/583 1) SASARMAN GABRIELA , necasatorita, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 63,27/583 parti teren din cf pe hartie	A1
18385 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 16284, din 17/04/2015 emis de OCPI BN;		
B10	se noteaza respingerea cererii iregistrata cu nr 16284/17.04.2015 depusa de Gherman Vasile cu privire la demembrarea imobilului.	A1
11842 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5878, din 02/11/2009 emis de JUDECATORIA BISTRITA NASAUD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2	A1 / B.12, B.13, B.14, B.15, B.16
38881 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) POPIȚAN DUMITRU-DAN OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11	A1
38880 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/583 1) POPIȚAN DUMITRU OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/583 1) POPIȚAN DUMITRU-DAN OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) POPIȚAN DUMITRU	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3,de la B3	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan	A1
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3,de la B3	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583 1) POPIȚAN DUMITRU-DAN	A1
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3,de la B3	
16101 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 18894, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 5598, din 28/06/2022 emis de bcpi Bistrita; Act Administrativ nr. 18896, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27/583 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 26,65/583 parti aferenta imobilului inscris in cf52198-C1-U5	

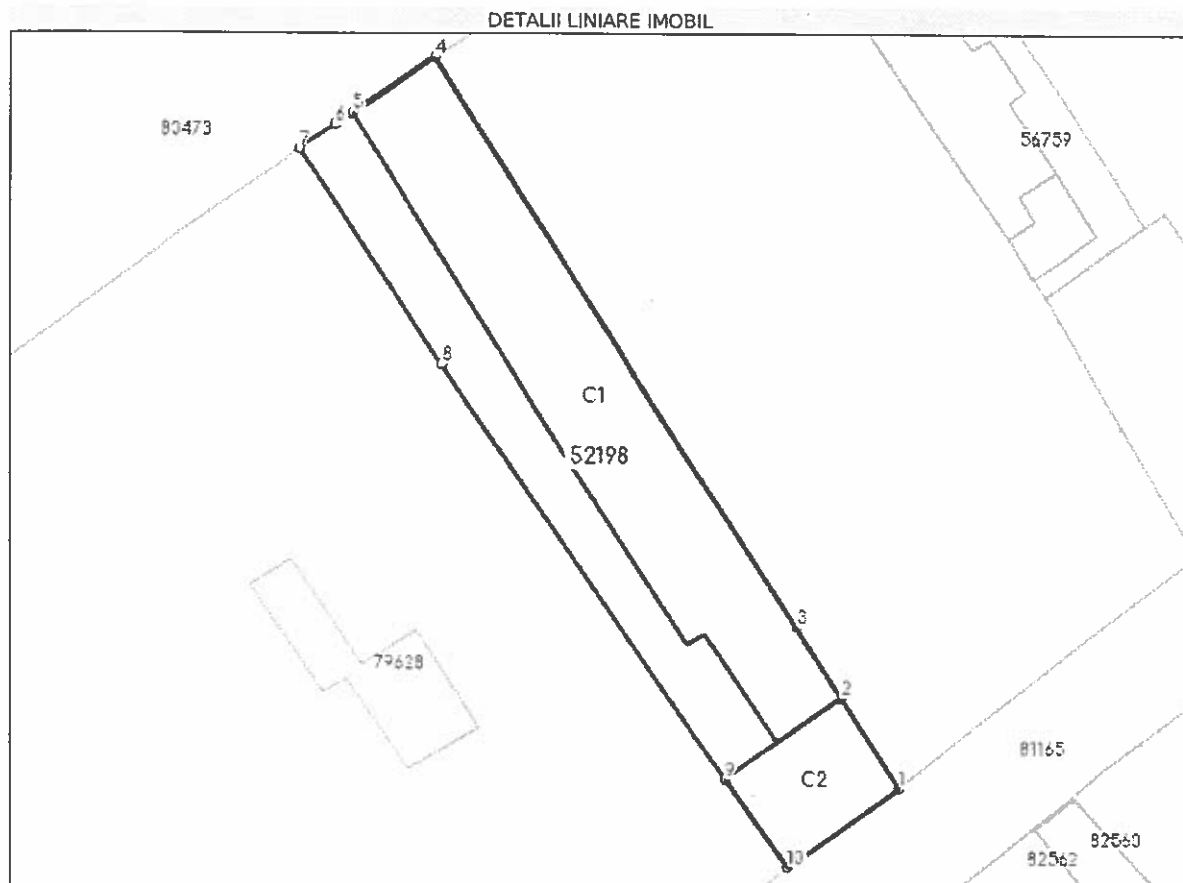
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	583	-	-	1519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.231
2	3	5.654
3	4	44.671
4	5	6.683
5	6	1.375
6	7	2.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.059
8	9	33.51
9	10	7.222
10	1	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătură)

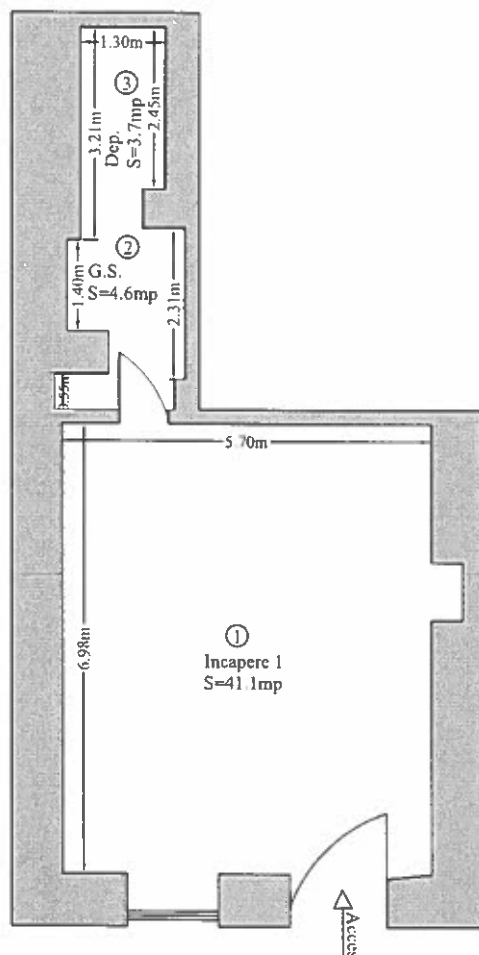
Referent,

(parafa și semnătură)

RELEVU Ap.5 - Sediu administrativ
scara 1:100

Anexa 18

Nr. cad. al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
52198	583	str. Gheorghe Sincai, nr.21, parter, ap.5, jud. Bistrita-Nasaud.	
Carte Funciara colectiva nr.	52198-C1	UAT	BISTRITA
CF individual	52198-C1-U5....	Unitate individuala	U.5..



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Incapere 1	41.1
2	Grup sanitar	4.6
3	Depozitare	3.7
Suprafata utila		49.4
Suprafata totala		49.4

Cornel Plesa
Digitally signed by Cornel Plesa
Date: 2023.03.17 10:32:57
+02'00'

Executant, (Nume, prenume, semnatura, stampila) SC TOP RMR CONSTRUCT SRL RO-B-J 2309/2022 AUTORIZARE ING. PLESA CORNEL RO-TM-F 0099 /2011 PLESA CORNEL	
Receptionat, (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila) Arthur-Doru Biris-Kertesz Date: 2023.03.22 10:04:49 +02'00' 16101/17.03.2023	





Máthé Attila
városi tanácsos
city councillor

Décsöl Attila-Lehel
alprefektus
subprefect

